

## انواع گواهی پایان ساختمان :

۱. **عدم خلاف :** در صورت شروع به کار ساختمانی طبق پروانه صادره برای هرگونه معامله و یا انقضای مهلت پروانه (برای ادامه عملیات ساختمانی یا بروز خلاف، پس از رسیدگی، گواهی جدیدی به نام عدم خلاف صادر می گردد.
۲. **پایان ساختمان :** در صورت پایان عملیات ساختمانی و عدم وجود تخلف و ارائه گواهی صحت اجرا از جانب مهندس ناظر گواهی پایان کار ساختمانی توسط شهرداری صادر می شود.
۳. **پایان ساختمان قبل از ۱۳۴۹ :** جهت بناهایی با هر کاربری که قبل از اردیبهشت سال ۱۳۴۹ احداث و بهره برداری گردیده اند (شامل مقررات طرح جامع تهران نمی باشند) پایان ساختمانی قبل از ۱۳۴۹ صادر می گردد.
۴. **تمدید پایان ساختمان :** در صورت انقضای اعتبار پایان کار و عدم وجود هرگونه خلاف یا تغییرات در بنا پایان کار مذکور با همان مشخصات مجدداً تمدید می گردد.
۵. **پایان کار آپارتمانی :** صدور گواهی پایان ساختمان یا عدم خلاف در مورد هریک از آپارتمان های یک مجتمع بشرطی که در اختصاصیات و مشاعات تخلفی حادث نشده باشد.
۶. **گواهی بلا مانع ناحیه :** در موارد بروز تخلفات جزئی که منجر به جلوگیری شود، پس از رفع خلاف یا رسیدگی به آن، مجوز ادامه کار از شهرسازی منطقه به ناحیه مربوطه صادر خواهد شد.
۷. **گواهی بلا مانع شهرسازی :** در صورت درخواست انواع پروانه و کشف خلاف در بنا و رسیدگی به آن برای سهولت روند اداری و ادامه کار، بلا مانع شهرسازی صادر خواهد شد.

## (\*مدارک لازم جهت صدور پایان کار ساختمان :

۱. اصل و تصویر مدرک مالکیت (شامل یکی از مدارک ذیل : سند مالکیت شش دانگ، برگه قرارداد واگذاری زمین شهری، اجاره نامه سازمان اوقاف، مقاوله نامه اداره املاک و مستغلات شهرداری و بنچاق).
۲. اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی مالک یا مالکان.
۳. نقشه چون ساخت تفکیک با مهر و امضاء مهندس ذیصلاح.
۴. اصل و تصویر صورتمجلس تفکیک برای املاکی که دارای سند آپارتمانی و یا املاک اوقافی می باشد.
۵. اصل کپی انحصار وراثت (در صورت فوت مالک)
۶. نقشه GIS (نقشه ۱/۲۰۰۰ که محل ملک بر روی آن توسط مالک یا مهندس ذیصلاح مشخص شده باشد).
۷. حضور مالک یا وکیل قانونی
۸. اصل و تصویر وکالت نامه و شناسنامه و کارت ملی وکیل یا قائم مقام قانونی در صورت مراجعه وکیل
۹. گزارش مهندس ناظر

۱۰. فیشهای برق؛ آب، گاز، تلفن و نوسازی (در صورتیکه در درخواستهای قبلی ارائه نشده و یا تغییر کرده باشد)

۱۱. اعلام کدپستی ملک

**(\*\*مدارک لازم و نقشه‌های مورد نیاز :**

۱. نقشه معماری با مهر و امضای مهندس معمار (۴ سری)
۲. نقشه محاسبات و سازه نگهبان با مهر و امضای مهندس محاسب (۳ سری)
۳. چک لیست زلزله با مهر و امضای مهندس محاسب
۴. سازه نگهبان موقت
۵. گزارش مکانیک خاک (برای ساختمانهای بیش از پنج طبقه)
۶. نقشه تاسیسات مکانیکی (آبی، حرارتی، برودتی) با مهر و امضای مهندس تاسیسات (۳ سری)
۷. نقشه تاسیسات برقی با مهر و امضای مهندس برق (۳ سری)
۸. برگ تعهد مهندس معمار (حقیقی یا حقوقی)
۹. برگ تعهد مهندس محاسب (حقیقی یا حقوقی)
۱۰. برگ تعهد مهندس تاسیسات برقی (حقیقی یا حقوقی)
۱۱. برگ تعهد مهندس تاسیسات مکانیکی (حقیقی یا حقوقی)
۱۲. برگ تعهد مهندس ناظر (حقیقی یا حقوقی)
۱۳. برگ تعهد مهندس مجری ساختمان
۱۴. تاییدیه آتش نشانی (برای ساختمانهای بیش از شش طبقه)

## گردش کار صدور پایان کار ساختمان

